



## Rodinný dům 5+kk se zahradou a garáží, 170 m<sup>2</sup> užitná plocha, 2 garáže

Liteň, Beroun

**9 650 000 Kč**

Nabízíme Vám k prodeji nový dům s podlahovou plochou 170,45 m<sup>2</sup>, s pozemkem 919 m<sup>2</sup>. Jedná se o cihlovou novostavbu na kraji obce Liteň, s krásným výhledem do okolí, blízko chráněné krajinné oblasti Český kras, s možnostmi dojíždění do Prahy nebo Berouna. Na dohled je golfové hřiště a hrad Karlštejn, Praha 30 km, v obci autobusová i vlaková zastávka. Dům je řešen jako 5+kk, najdeme v něm velký obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnici se samostatnou koupelnou a šatnou, další 3 pokoje. Druhá koupelna, technická místnost, komora a garáž pro 2 auta jsou další prvky, zapadající do pohodlného bydlení pro současnou rodinu. Všechny materiály a barvy jsou pěkně sladěné, podle posledních trendů. Pokud by měl zájemce jiné představy, může si ještě v této fázi v rámci klientských změn nechat udělat úpravy podle přání. V ceně je dokončený dům, včetně podlah, obkladů, vybavení koupelen, dveří a přípravou na kuchyňskou linku. Dokončení jaro 2021. Už dnes je možné se jet na pozemky podívat - projekt počítá se 17 domy čtyř typů (4kk-5kk) a zarezervovat si dům, který splňuje Vaše představy. Lokalita je velmi výhodná - nedaleko lesy, cyklostezky, v obci škola, školka, lékař. Silnice mezi domy je jen pro rezidenty, je tu klid, domy jsou na pozemcích navrženy tak, aby chránily soukromí majitelů. Bonusem budou moderní prvky navržené architektem, mimo jiné zelená vegetace nad rovnou částí střechy.

### CENA

Cena domu	9 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Liteň
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	750/29
Datum aktualizace	04.09.2020

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	212
Užitná plocha m <sup>2</sup>	170
Plocha parcely m <sup>2</sup>	919
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Plocha garáží m <sup>2</sup>	37
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Počet bytů	1
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	707

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Projekt
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------