



Pronájem prostoru vhodného na prodejnu 43 m² ul. Plzeňská - Beroun

Plzeňská, Beroun, Beroun

13 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám nabídnout přízemní komerční prostor s velkou výlohou, nacházející se na rušné a frekventované ulici Plzeňská v Berouně, přímo na autobusové stanici Plzeňska. Prostor o celkové výměře 43 m² se skládá z hlavní místnosti, skladu a toalety s umyvadlem. Vytápění je zajištěno centrálně. Internetové připojení je možné instalovaným pevným kabelem. Vlastní měřiče - elektroměr a vodoměr. Na podlahách dlažba. Prostor bude předáván nájemci v nově vymalovaném stavu. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. V ceně nájemného je již zahrnuto paušálně vytápění a základní internetové připojení. Nájemce si hlásí elektřinu na sebe, a vodné, stočné dle skutečné spotřeby vodoměru. Prostor byl po mnoho let využíván pro prodejnu krmiv. Dle dohody uvolní původní nájemce prostor ihned. V Berouně kompletní občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností (s přímými autobus. spoji do Prahy - 25 min. metro „B“ Zličín nebo Nové Butovice). Zájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy provizi RK a dvě kauce.

CENA

Cena nájmu

13 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ elektřina hlášena na nájemce, zájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci 26 000,- Kč a provizi RK 13 000,- Kč

LOKALITA

Obec

Beroun

Ulice

Plzeňská

č. domovní / č. orientační

skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky

4543

Datum aktualizace

15.07.2020

Druh objektu

Cihlová

Vybaveno

Ne

Mgr. Zuzana Rosenbergová

Tel.: +420 777 306 888

E-mail: rosenbergova@domov-beroun.cz

Číslo nabídky: 4543
rezidence-liten.cz/reality/4543/

Zastavěná plocha m ²	100
Plocha parcely m ²	100
Plocha užitná m ²	43
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------