



## Historický RD, 550 m2, centrum Soběslavi

Palackého, Soběslav, Tábor

**8 990 000 Kč**

Rozlehlý velmi dobře udržovaný rodinný dům o užitné ploše 550 m2 je umístěn na pozemku o výměře 592 m2 v těsném sousedství historického centra města Soběslav. Dům, který rodina majitelů koupila v roce 1886, navazuje svou zahradou přímo na původní opevnění Soběslavi. V roce 1996 majitelé bytový dům přestavěli na penzion. Byly udělány nové rozvody, fasáda, v patře domu pokoje se sociálním zařízením, v přízemí restaurace s kuchyní. Před 15 lety byla vyměněna střecha a udělaná příprava na vybudování podkrovních pokojů. V přízemí domu je restaurace se 42 místy, salonek pro 20 osob, kuchyně, kotelná - dům vytápí a ohřev vody zajišťuje tři roky starý plynový kotel. Ze dvora je dále vstup do prostor, kde byl sklad zahradního nábytku, ale původně zde byla garsonka. V prvním patře je pět dvoulůžkových pokojů, každý se sociálním zařízením. Dále byt 1+1, sklad, úklidová místnost a schodiště na půdu. Okna jsou dřevěná. Objekt je podsklepený. Ve městě Soběslav je veškerá občanská vybavenost. V blízkém okolí je mnoho možností sportovního a kulturního vyžití. Možnost koupání, houbaření, rybaření a hlavně cykloturistiky. Dům se prodává i s vybavením. Doporučujeme prohlídku.

### CENA

Cena objektu 8 990 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Tábor
Obec	Soběslav
Ulice	Palackého
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4411
Datum aktualizace	03.08.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	377
Užitná plocha m <sup>2</sup>	550

Plocha parcely m <sup>2</sup>	592
Počet podlaží objektu	3

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Penzion
Stav objektu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
-------	------------------