

STANDARDY

Pozemky pro výstavbu RD jsou v rámci výstavby infrastruktury napojeny na novou zpevněnou komunikaci s vjezdy na pozemky.

Pozemky jsou napojeny novými přípojkami na splaškovou kanalizaci, na vodovodní řad, na rozvod plynu, na rozvody NN elektro, na optický kabel

Dešťové vody ze střech + zpevněných ploch na pozemku budou zasakovány s předchozí retencí vod pro zálivku.

STAVBA

ZALOŽENÍ domu na základové desce s prohloubenými /nezámrazná hloubka/ základovými pasy, s izolacemi proti vlhkosti, radonu- včetně systému odvětrání z podloží..

Stěny obvodové zděné z cihelných bloků tl.30cm s minerální izolací /30T Profi Dryfix/+ zateplení fasády NEW-THERM tl. 10cm

vnitřní nenosné zdi a příčky z cihelných bloků a příčkových

skladba zateplené podlahy v celkové tl. 20cm

STŘECHY SEDLOVÉ, – skladba střechy s pohledem SDK, + skladbou tepelných izolací včetně parotěsných a pojistných folií, s odvětráním pod taškovou krytinou.

STŘECHY PLOCHÉ – skladba jednoplášťové střechy s kvalitní PE folií, + skladbou tepelných izolací včetně parotěsných a pojistných folií, s pohledem SDK. Část ploché střechy u rodinných domů typu RD1, RD2 a RD4 bude provedena jako vegetační zelená střecha.

OKNA + VCHODOVÉ DVEŘE – plastová okna a dveře šestikomorová s čirým trojsklem – $U = \max. 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

Nadpraží oken s kaslíky / Porotherm KP VARIO UNI /pro horizontální žaluzie nebo rolety.

Garážová vrata sekční s el. dálkovým ovládáním.

FASÁDY objektů se silikonovými omítkami – probarvené, části fasád s dřevěným / případně kamenným/ obkladem.

- dřevěný obklad horizontální tl.2cm P+D – přírodní odstín

- obklad umělým „kamenem“ – šedý

VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ + PŘÍPRAVA TUV

Z instalovaných plynových kondenzačních kotlů – případně v rámci klientské změny využití technologie T.Č. – vzduch /voda.

INTERIER

Vstupní dveře do RD Masonite – vchodové bezpečnostní dveře B2, plné /část. prosklené/

Slaboproudé vybavení

Do objektu zaveden optický kabel, 1x domovní telefon v zádveří, příprava STA do všech pokojů, příprava trubkování pro připojení Internetu do všech pokojů, příprava trubkování podél TV antény do pokojů pro připojení Satelitu, v zádveří nebo tech. místnosti osadit plastovou krabici o rozměru cca 25 x 30 cm do které by bylo možné osadit router, a přes tuto krabici vést všechny rozvody televize a trubek pro Internet a Satelit a u této krabice udělat zásuvku 220 V pro připojení routeru

ZÁDVEŘÍ – CHODBY

Podlaha - keramická dlažba, plov. Podlaha

OBYTNÉ MÍSTNOSTI

Podlaha - plovoucí podlaha laminátová o tloušťce 8 mm, zátěžová třída 32/AC4

Dveře - dveře jednokřídlé otevírané, CPL laminát, typ Masonite VERTIKA sklo, výplň DTD + obložková zárubeň CPL

Kování dveří - klika/klika, typ LEKO GULF H

Topení - podlahové vytápění, případně v rámci clientské změny nástěnná tělesa desková, bílá, s termoregul. hlavicí,

KOUPELNY

Podlaha - keramická dlažba

Stěny - omítka, bílá malba, keramický obklad do výšky pod podhled

Dveře - dveře jednokřídlé otevírané, CPL laminát, typ Masonite PLNÉ, výplň DTD + obložková zárubeň CPL laminát

Kování dveří - klika/klika, WC zámek, typ LEKO GULF H , *

Umyvadlo - GEMMA 2

Vana - CLEO

Sprchový kout - keramický 90/90cm

Topení - podlahové vytápění + topný žebřík bílý, s termoregulačním ventilem, el. vložkou

Odvětrání - ventilátor s časovým doběhem

WC

Podlaha - keramická dlažba

Stěny- keramický obklad do výšky 2,10 m

Dveře - dveře jednokřídlé otevírané, CPL laminát, typ Masonite PLNÉ, výplň DTD + obložková zárubeň CPL laminát

Kování dveří - klika/klika, WC zámek, typ LEKO GULF H , *

WC - závěsné /GEBERIT/ RIMLESS

Odvětrání - ventilátor s časovým doběhem

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Oplocení v části přiléhající k objektu RD se soklem z betonových bloků – se sloupky + výplň z poplastovaného pletiva.,

Oplocení mezi sousedními pozemky se sloupky s podhrabovými deskami + výplň z poplastovaného pletiva.

Zpevněné beton. plochy BEST ke vstupu do objektů+ ke vjezdům do garáží /parkovacích stání/

Na hranicích pozemků sdružené pilíře pro plynoměr + elektroměr,

Hrubé terénní úpravy kolem objektu RD- bez zpevněných ploch teras a bez vegetačních úprav.